

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ




على خمسة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

آشنایی با ابزارهای تامین مالی نوآورانه در بازار سرمایه

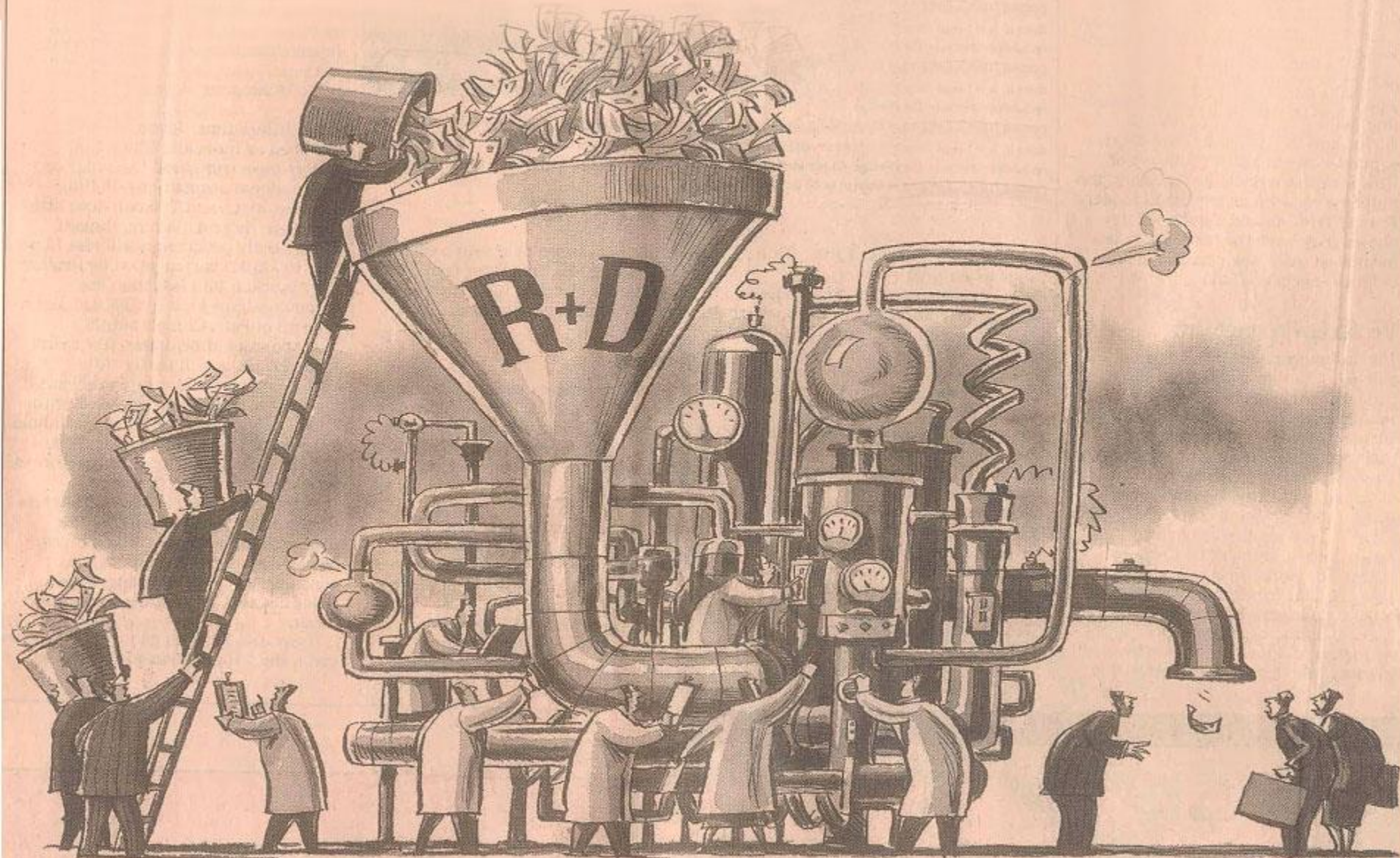
ارائه دهنده: مهسا قربانی بوانی

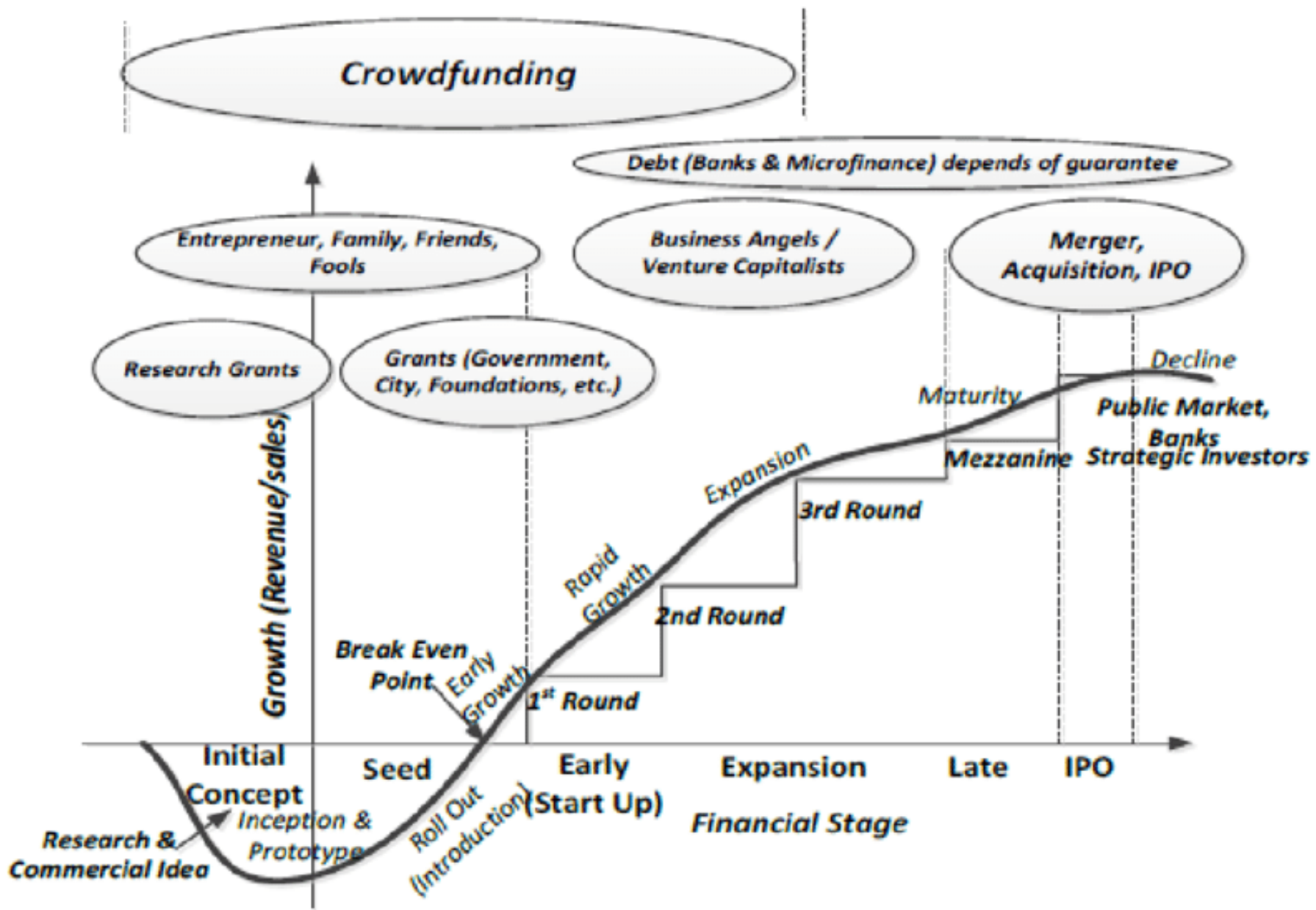
دکترای مدیریت مالی از دانشگاه علامه طباطبایی (ره)
عضو هیئت علمی گروه مالی و بانکداری دانشگاه علامه طباطبایی (ره)

 mahsa ghorbani  drmahsaghorbani  mahsa_ghorbani

 mahsa.ghorbany@gmail.com  drmahsaghorbani.com

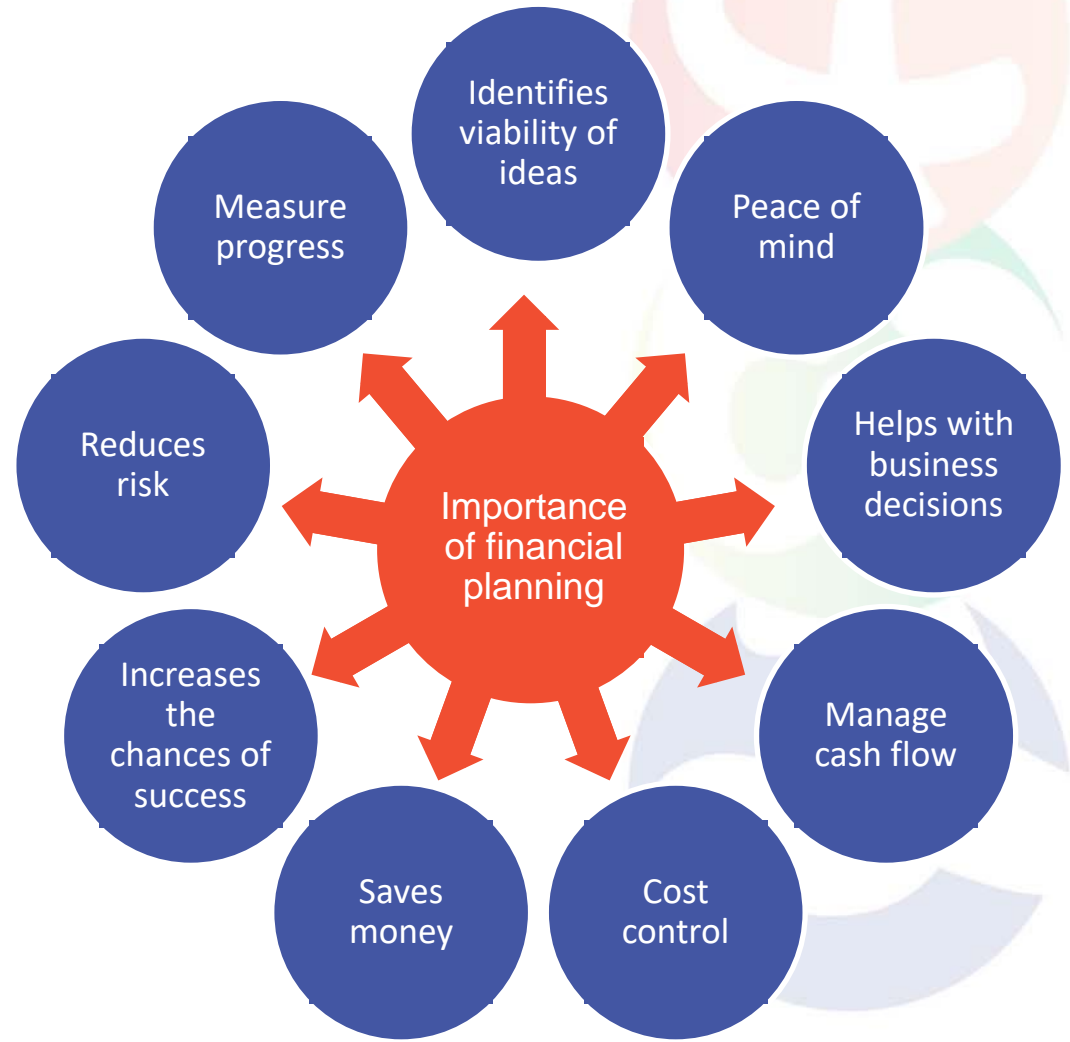
What do we get out of R&D investments?





Importance of financial planning

Good plans shape good decisions. That's why good planning helps to make your dreams come true.

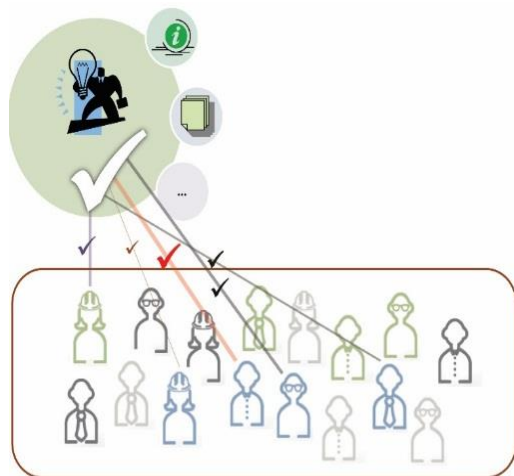


تأمين مالي جمعي

تامین مالی جمعی، راهی برای تحقق اهداف متعالی



مقدمه

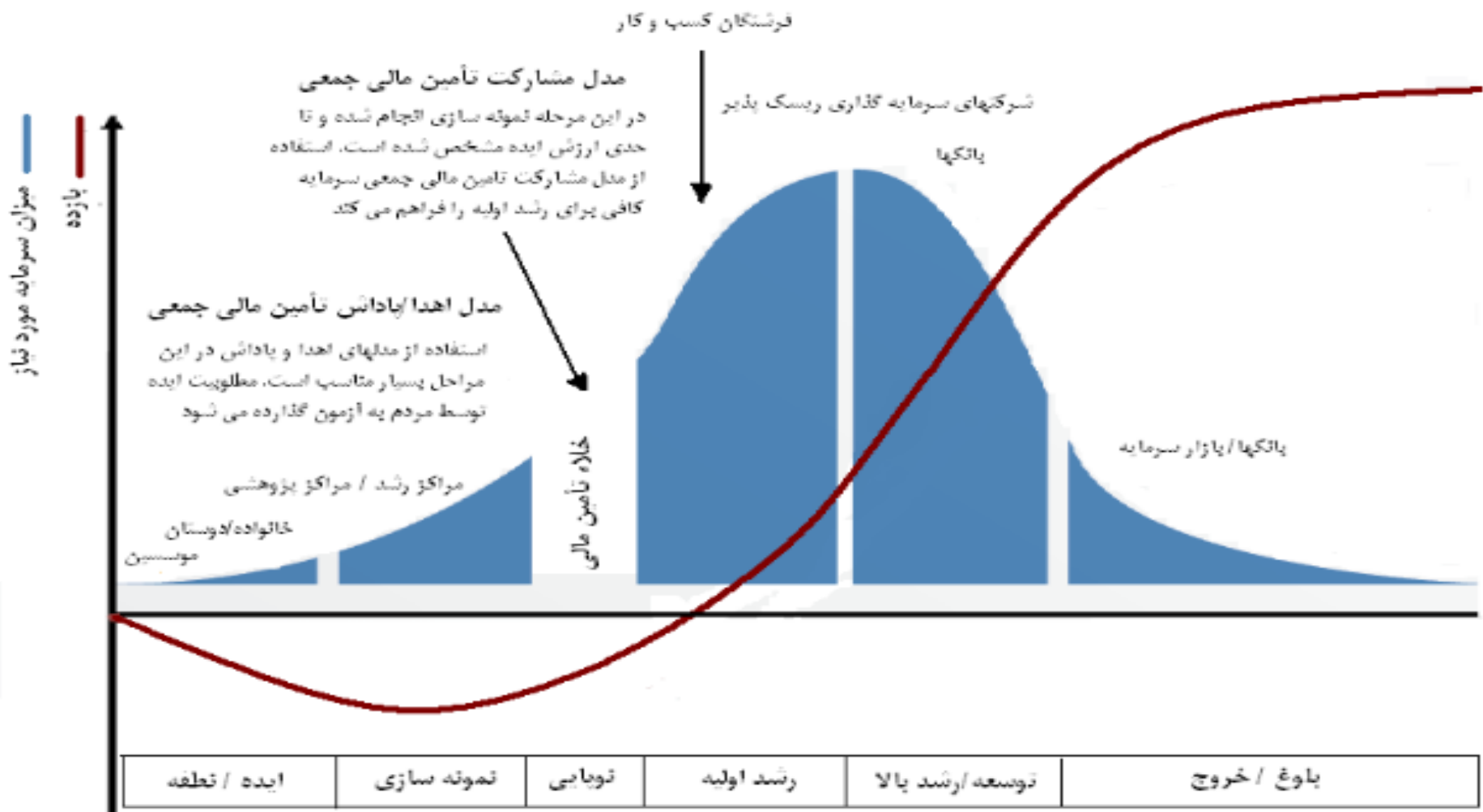


- دانشگاه ام آیتی در گزارش سال ۲۰۱۲ خود، تأمین جمعی سرمایه را یکی از ده فناوری برتر تأثیرگذار دنیا معرفی کرده است.

- سازمان بین‌المللی کار نیز معتقد است تأمین جمعی سرمایه می‌تواند با واقعیت بخشی به فعالیتهای اجتماعی و کارآفرینانه از طریق حمایت‌های جمعی، سرعت بخش توسعه اقتصاد محلی، اشتغال‌زایی و فقرزدایی در جوامع باشد.



پر نمودن خلا تامین مالی در مرحله نوپایی

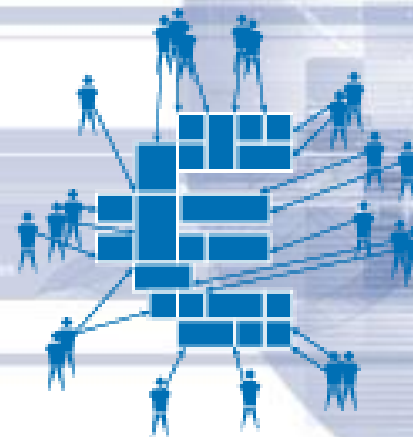


رویکرد نوین به تامین مالی

تامین مالی سنتی



تامین مالی جمعی



تامین منابع مالی از یک یا
تعداد کمی منبع

مجموع منابع خرد از گروه
گسترده ای از افراد

تامین مالی جمعی چیست؟

- تامین مالی جمعی در واقع کمپینی جهت دریافت حمایت مالی افراد مختلف جامعه به خصوص کاربران اینترنت از یک پروژه از طریق پرداخت بخشی از سرمایه ی مورد نیاز برای اجرای آن پروژه می باشد.

پول اندک



مشارکت با پول اندک

تعداد زیادی از افراد



گروهی از افراد که دارای علایق مشترک هستند.

تحقق یک هدف



هر یک از افراد قدرت دسترسی به اهداف مالی را داراست.

اهداف



- نوآوری و خلاقیت
- بهبود نتایج کمی و کیفی
- استفاده از خرد جمعی
- کاهش هزینه‌ها
- سرعت

دلایل ظهور

- افراد در زمانهای فراغت یا زمانهایی که قسمتی از کارشان در نظر گرفته نمی شود فرصت بیشتری برای انجام کارهایی که به تولید اقتصادی منجر می شود پیدا می کنند.

- روند بازار نرم افزارهای متن باز باعث شد که بسیاری از کارآفرینان از این مدل برای کسب و کار خویش الهام بگیرند.

- دسترسی بیشتر به اطلاعات



انواع تامین مالی جمعی

4 types of crowdfunding...

non financial return



financial return



انواع مدل های تامین مالی جمعی



Business >> Customer

REWARDS | پاداش

در این روش تامین کننده در قبال وجهی که پرداخت کرده از نوعی پاداش برخوردار می شود.

Support innovation
& creativity by
Pre-ordered products



Startup >> Investor

EQUITY | مشارکت

کاربرد این روش، راه اندازی یک پروژه و یا کسب و کار می باشد و مشارکت کننده انتظار دارد تا درصدی از سهام کسب و کار به وی تعلق گیرد.

Invest to receive
company shares



Support charitable
& personal causes

این روش اغلب در پروژه های خیریه یا بشردوستانه کاربرد دارد و مشارکت کنندگان انتظاری در قبال حمایت مالی انجام شده ندارند.

DONATION | اهدا



Nonprofit >> Donor



Borrower >> Lender

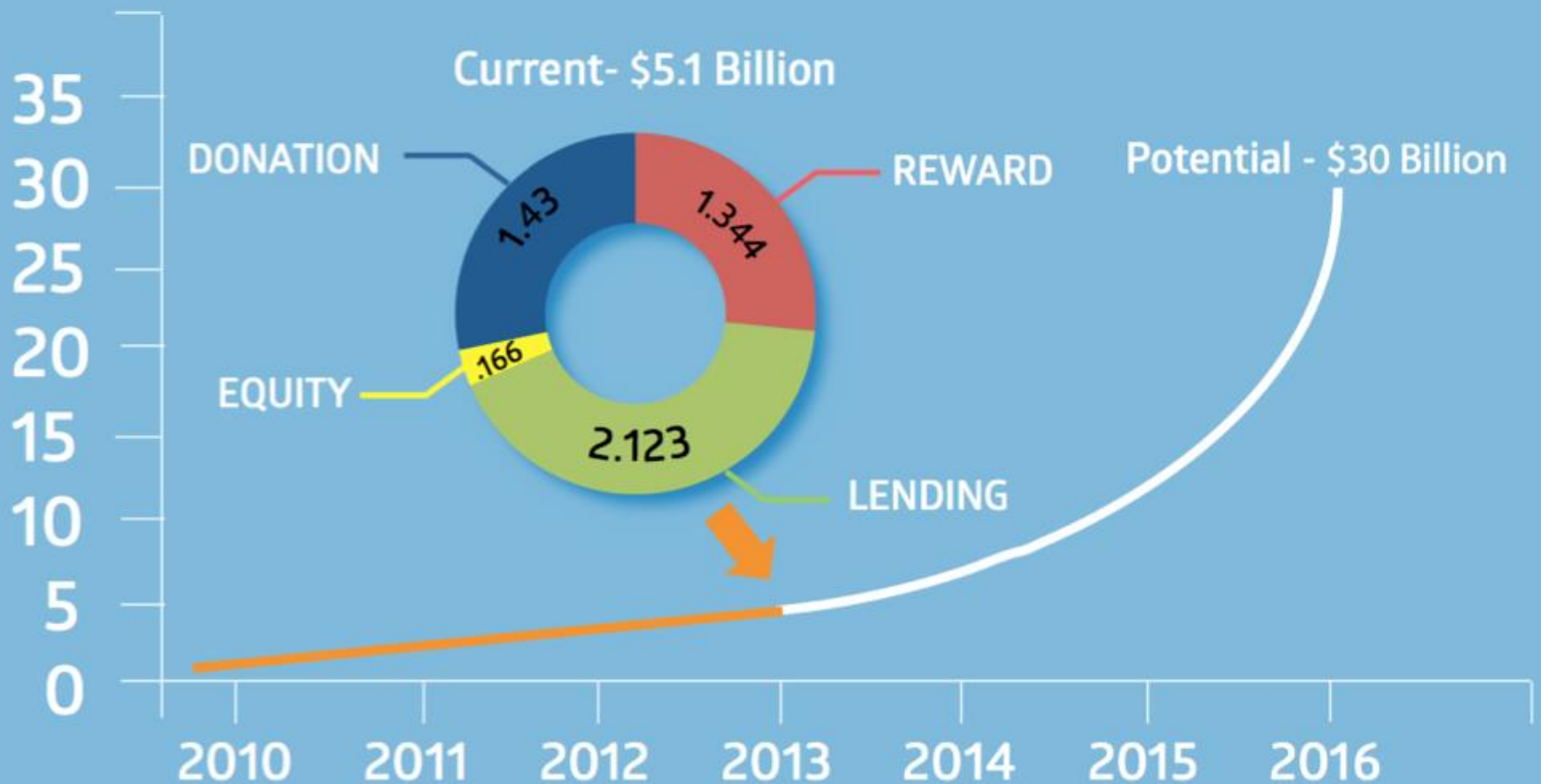
Lender receives
yield / interest

در این حالت از تامین مالی جمعی وام یا قرض توسط انبوهی از مردم تامین می شود.

LENDING | قرض

درصد بکار گیری هر روش

CrowdFunding Industry



*Data from 2013 Massolution's crowdfunding industry report

برترین پلتفرم های تامین مالی انبوه



مشخصات تأمین مالی جمعی

- جمع سپاری یا انبوه سپاری نوعی برون سپاری است با این تفاوت که کار یا پروژه مورد نظر به یک شرکت یا پیمانکار خاص واگذار نمی‌گردد؛ بلکه به گروهی از افراد ناشناخته سپرده می‌شود.
- این افراد که یکدیگر را نمی‌شناسند هم شامل افراد کارآمد هستند و هم بی تجربه.
- جمع سپاری یک مدل برخط و توزیع شده حل مسئله و تولید است که معمولاً از طریق فراخوان عمومی در اینترنت یا اپلیکیشن‌ها انجام می‌شود.



- یک مدل راهبردی برای جذب جمعیت علاقه‌مند و برانگیخته شده از افراد توانمند برای ارزیابی راه‌های برتر کیفی و کمی در مقایسه با آنچه کسب و کار بصورت مرسوم می‌تواند انجام دهد.

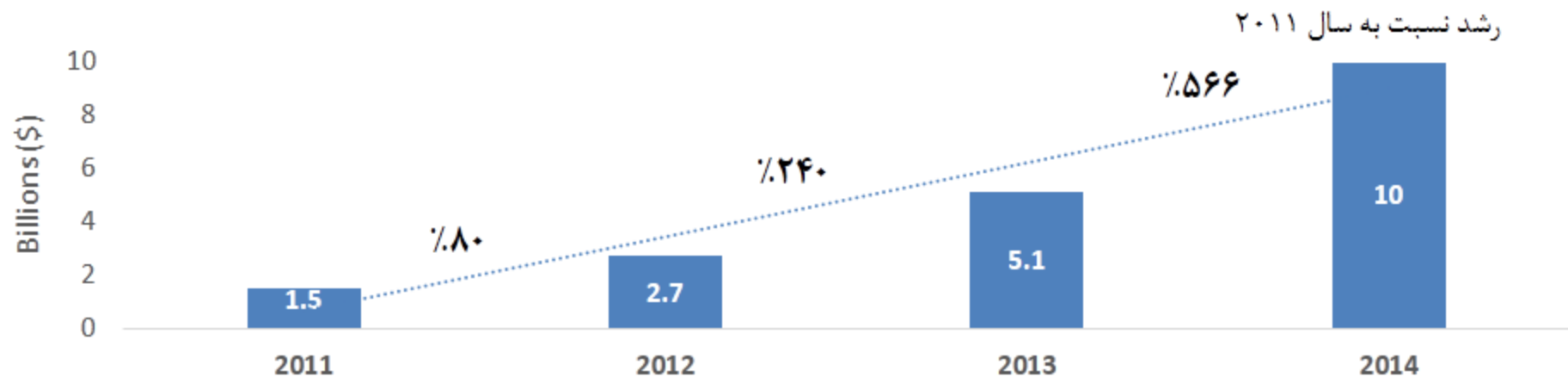
مزایا و خطرات تامین مالی جمعی



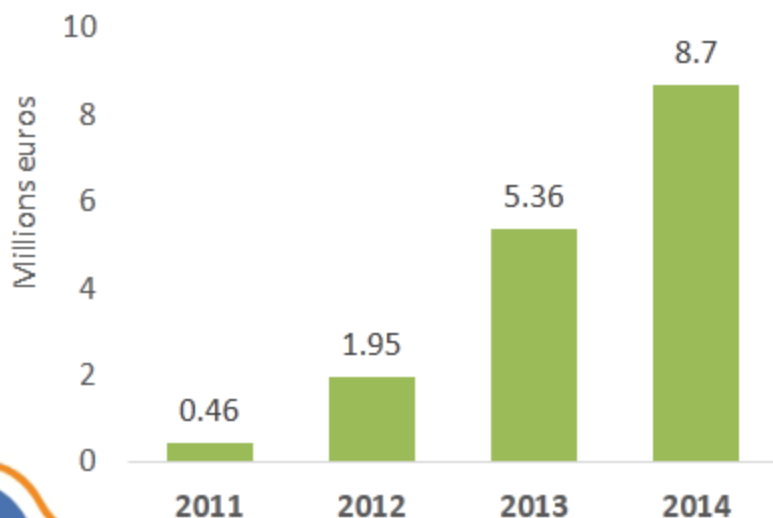
Jobs Act

- The concept has recently been promoted as a way of assisting small businesses and start-ups looking for investment capital to help get their business ventures off the ground.
- Congress recently passed **the JOBS Act**, which directs the Securities and Exchange Commission (SEC) to create rules exempting crowdfunding from the securities registration laws.

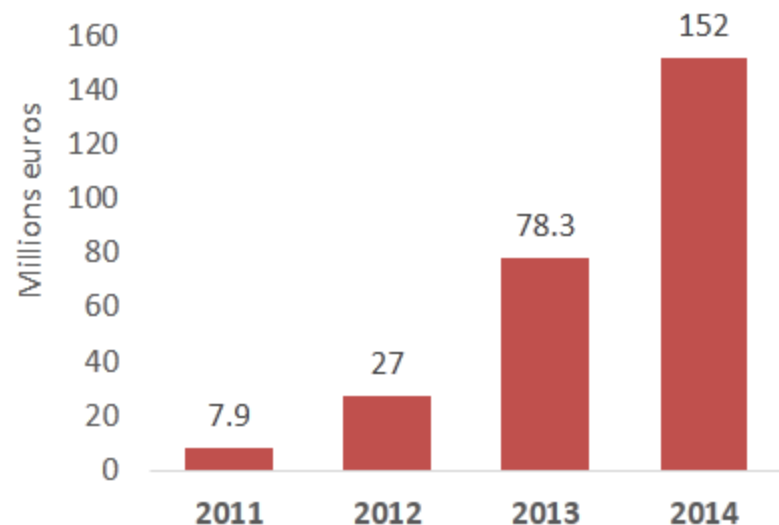
سرمایه جمع آوری شده از طریق پلتفرم‌های تامین مالی انبوه در دنیا



سرمایه جمع آوری شده از طریق پلتفرم‌های تامین مالی انبوه در آلمان



سرمایه جمع آوری شده از طریق پلتفرم‌های تامین مالی انبوه در فرانسه



WHAT ARE CROWDFUNDING TYPES

Equity crowdfunding

Revenue and profit sharing model for financial return

Donation crowdfunding

For Sponsorship and Philanthropy

Rewards-based crowdfunding

For Non Monetary Return

Lending crowdfunding

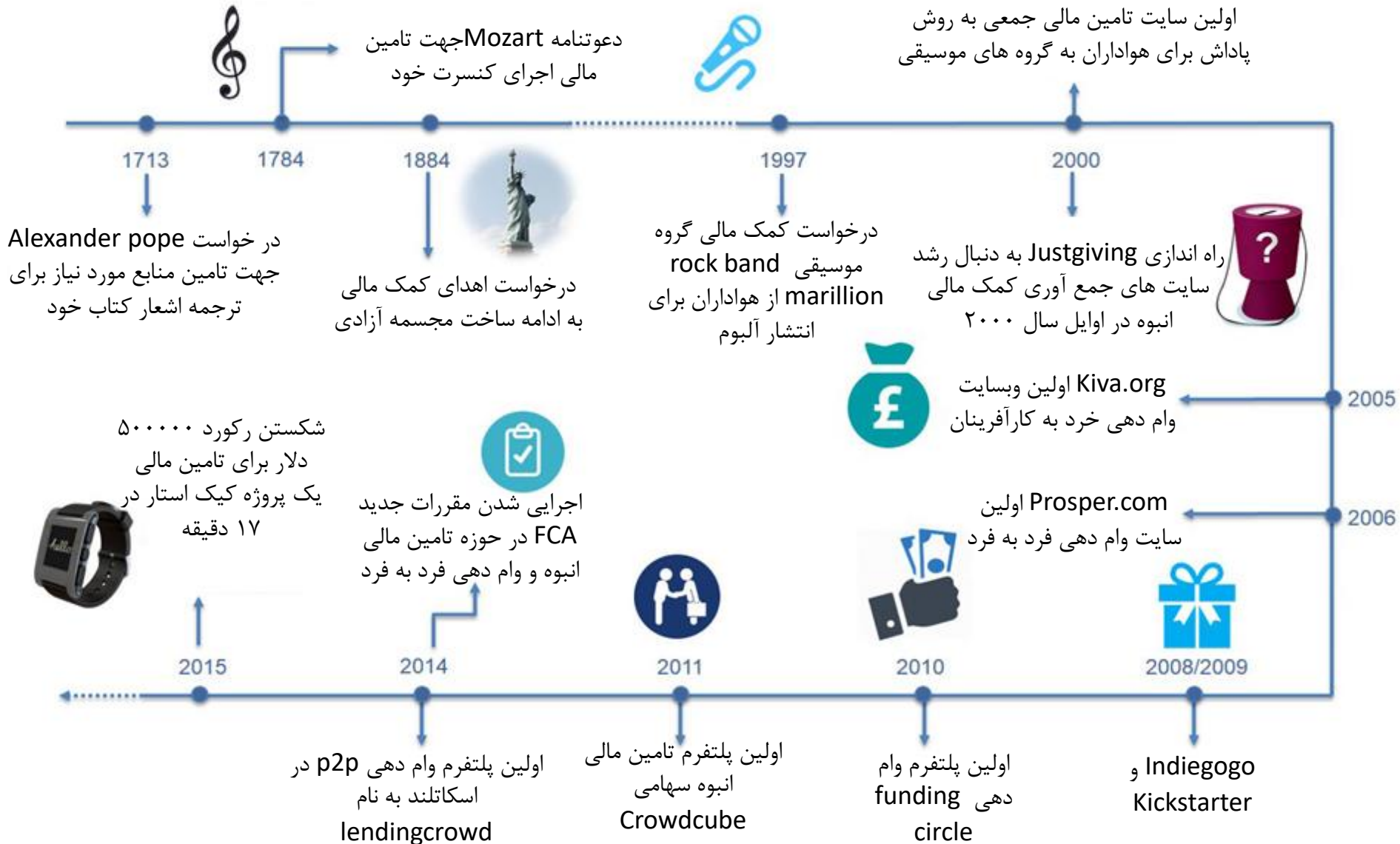
P2P lending & Social Lending For Financial Return

Micro crowdfunding

For Small Financial Return

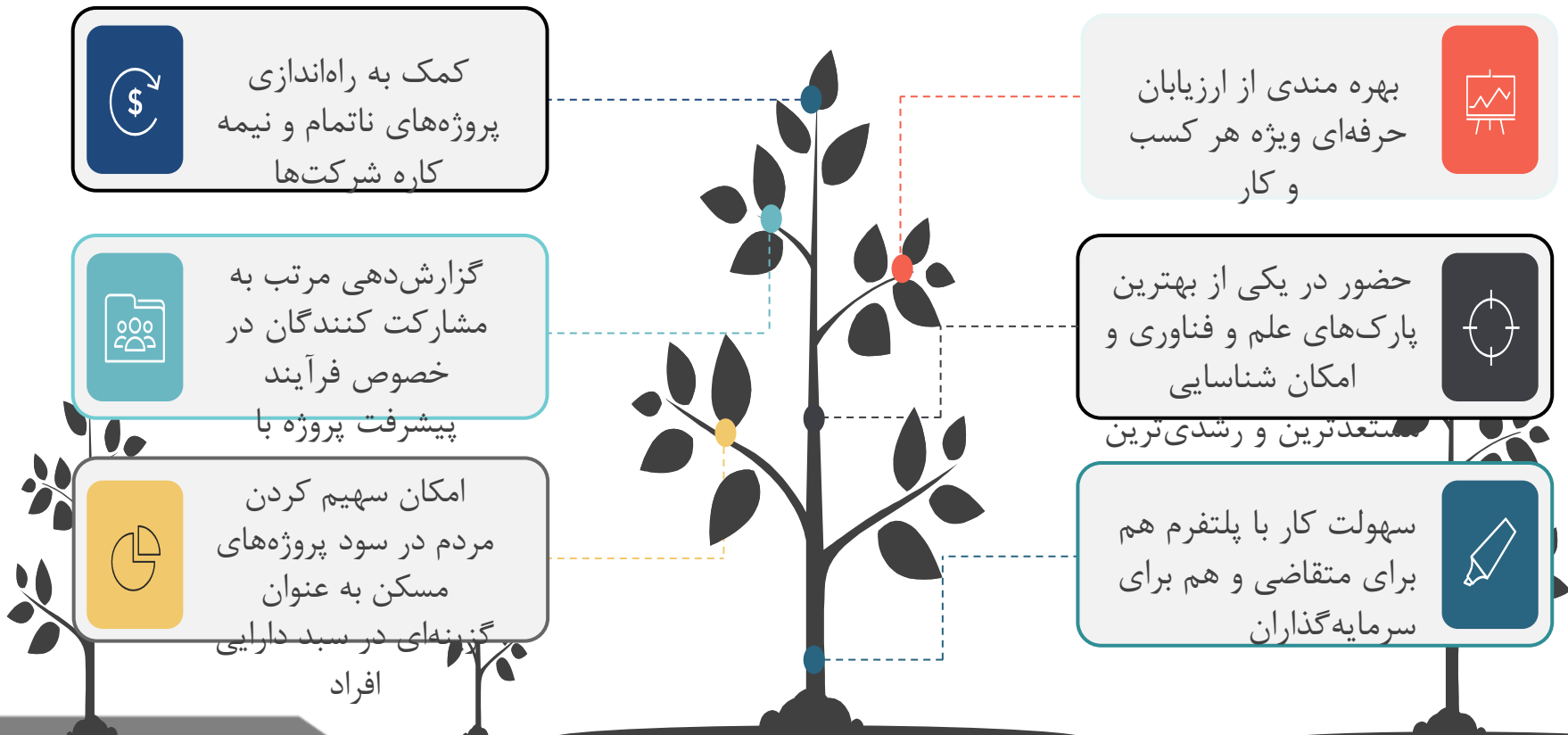


تاریخچه تامین مالی جمعی



مزیت رقابتی: مزایای منحصر بفرد مسکن پلاس

مزیت منحصر بفرد مسکن پلاس فراهم کردن شرایطی است که افراد با هر مقدار سرمایه بتوانند در بخش‌های مختلف شرکت‌ها و استارت‌آپ‌ها از جمله در پروژه‌های تولیدی و توسعه‌ای شرکت‌ها، پروژه‌های مرتبط با تجهیز شرکت‌ها و پروژه‌هایی که نگاه به بخش مسکن و عمران دارند سرمایه‌گذاری کنند. در این بستر سرمایه‌های خردی که پیش از این نمی‌توانستند وارد بخش تولید و ساخت و ساز شوند فرصت ورود پیدا می‌کنند و با لطف و عنایت خداوند متعال باعث رونق گرفتن هرچه بیشتر کسب و کارهای کشور می‌شوند.



طرح‌های تأمین مالی جمعی مسکن پلاس تا این لحظه

موفق

شرکت نسیمی دنگال گستر
Jahan Gostar . Co

سرمایه در گردش
تولید آمونیوم بی کربنات

www.maskenplus.ir

تأمین سرمایه در گردش تولید آمونیوم بی کربنات
نهاده‌های بخش مسکن

★★★★★

ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

← جزییات

۱۰۰.۰۰ درصد ✓

موفق

شرکت نسیمی دنگال گستر
Jahan Gostar . Co

سرمایه در گردش تولید
سود پرک

www.maskenplus.ir

تأمین سرمایه در گردش تولید سود پرک
نهاده‌های بخش مسکن

★★★★★

ریال ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

← جزییات

۷۱.۶۷ درصد ✓

در حال اجرا

شرکت نسیمی دنگال گستر
Jahan Gostar . Co

سرمایه در گردش تولید
آمونیاک مایع

www.maskenplus.ir

تأمین سرمایه در گردش تولید آمونیاک مایع
نهاده‌های بخش مسکن

★★★★★

ریال ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۳۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

← جزییات

۷۵.۲۵ درصد ✓

\$ مشارکت

ANALYSIS 3

YOUR TEXT HERE

وضعیت این سکوها در ایران

فهرست سکوهایی دارای گواهینامه تامین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	دامنه	وضعیت	تاریخ شروع فعالیت	تاریخ انقضا گواهینامه	تلفن	توضیحات	فایل
۱	دونگی	/https://dongi.ir	فعال	۱۳۹۹-۰۲-۲۴	۱۴۰۳-۰۴-۰۱	۰۲۱۹۱۰۱۱۰۹۱		
۲	کارن کراد	/https://www.karencrowd.com	فعال	۱۳۹۹-۰۲-۲۴	۱۴۰۳-۰۴-۰۱	۰۲۱۸۸۳۹۴۱۵۷		
۳	هم آفرین	/https://hamafarin.ir	فعال	۱۳۹۹-۰۳-۲۱	۱۴۰۳-۰۴-۰۱	۰۲۱۹۱۰۷۱۰۷۲		
۴	ققنوس	/https://crowdfunding.kuknos.ir	غیر فعال	۱۳۹۹-۱۲-۱۲	۱۴۰۲-۰۹-۰۷	۰۲۱۹۱۰۷۴۴۱۷		
۵	آی بی کراد	www.ibcrowd.ir	فعال	۱۴۰۰-۰۳-۰۸	۱۴۰۴-۰۳-۰۸	۰۲۱۸۸۱۷۱۷۹۴	کلیک نمایید	
۶	حلال فاند	/https://halalfund.ir	فعال	۱۴۰۰-۱۰-۲۹	۱۴۰۲-۱۰-۲۹	۰۲۱۸۶۰۵۲۱۷۱	کلیک نمایید	
۷	رضوی	/https://cf.pisherF.ir	فعال	۱۴۰۰-۱۱-۰۴	۱۴۰۲-۱۱-۰۴	۰۵۱۳۷۰۵۵۳۳۳۵	کلیک نمایید	
۸	زرین کراود	/https://www.zarincrowd.ir	فعال	۱۴۰۰-۱۱-۰۴	۱۴۰۲-۱۱-۰۴	۰۲۱۴۱۲۳۳۹	کلیک نمایید	
۹	رایان	/https://ryan-funding.ir	فعال	۱۴۰۰-۱۱-۰۴	۱۴۰۲-۱۱-۰۴	۰۲۱۸۶۰۸۴۶۲۰	کلیک نمایید	
۱۰	استارتامین	/https://startamin.ir	فعال	۱۴۰۰-۱۱-۰۴	۱۴۰۲-۱۱-۰۴	۰۲۱۸۸۲۵۶۵۳۹	کلیک نمایید	
۱۱	اینوستوران	/https://www.investorun.com	فعال	۱۴۰۰-۱۱-۰۴	۱۴۰۲-۱۱-۰۴	۰۲۱۴۱۰۸۷۴۶۲	کلیک نمایید	
۱۲	تامین مالی جمعی تامین سرمایه امین	/https://cf.aminib.com	فعال	۱۴۰۱-۰۳-۱۸	۱۴۰۱-۰۳-۱۸	۰۲۱-۴۳۶۹۲۰۰۰	کلیک نمایید	
۱۳	هم آشنا	https://hamashena.ir/fa	فعال	۱۴۰۱-۰۵-۰۸	۱۴۰۳-۰۵-۰۸	۰۲۱-۲۷۷۱	کلیک نمایید	
۱۴	آیفاند	https://ifund.ir	فعال	۱۴۰۱-۰۹-۲۱	۱۴۰۳-۰۹-۲۱	۰۳۱۳۲۶۴۵۶۶۳	کلیک نمایید	
۱۵	فین فاند	https://finfund.ir	فعال	۱۴۰۱-۱۰-۱۳	۱۴۰۳-۱۰-۱۳	۰۲۱۴۹۲۶۱۰۰۰	کلیک نمایید	
۱۶	کاریزماکراد	/https://crowd.charisma.ir	فعال	۱۴۰۱-۱۲-۲۱	۱۴۰۳-۱۲-۲۱	۰۲۱۴۱۴۲۶۷۰۰	کلیک نمایید	
۱۷	زیما	/https://zeema.fund	فعال	۱۴۰۱-۱۲-۲۱	۱۴۰۳-۱۲-۲۱	۰۲۱۸۸۸۳۸۲۹۷	کلیک نمایید	
۱۸	مسکن پلاس	https://maskanplus.ir	فعال	۱۴۰۱-۱۲-۲۷	۱۴۰۳-۱۲-۲۷	۰۲۱۶۶۰۰۸۶۰۳	کلیک نمایید	
۱۹	پولسار	/https://pulsar.ir	فعال	۱۴۰۲-۰۷-۱۶	۱۴۰۳-۰۷-۱۶	۰۲۱-۴۳۰۲۴۰۰۰	کلیک نمایید	
۲۰	مبین کراد	/https://www.mobincrowd.ir	فعال	۱۴۰۲-۰۸-۳۰	۱۴۰۳-۰۸-۳۰	۱۵۷۹	کلیک نمایید	
۲۱	دانایان کراد	/https://crowd.danayan.broker	فعال	۱۴۰۲-۰۹-۰۱	۱۴۰۳-۰۹-۰۱	۰۲۱۹۱۰۷۳۰۰۰	کلیک نمایید	

دیدبان بازار

دیدبان بازار اوراق مشتقه

محاسبه بازده اوراق

آمار معاملات روزانه اوراق مالی اسلامی

تارنمای عرضه اولیه

سامانه فراسا

- سامانه گزارش دهی تخلفات

پارامترهای بازارگردانی

فرم ها

فرارسانه

شاخص کل هم وزن فرا بورس شاخص کل فرا بورس

۱۲۹۱۴۹.۲۳۸

۱۲۵۶.۹۱ (۰.۹۸%)



شاخص کل صکوک فرا بورس ایران (Sindex)

پیش از اجرای هر طرح تامین مالی جمعی لازم است قراردادی رسمی بین عامل و متقاضی منعقد شود. در این قرارداد تعهدات و حقوق دو طرف مشخص بوده و حداقل موارد زیر را در بر می گیرد:

الف- هزینه های ارائه خدمات عامل

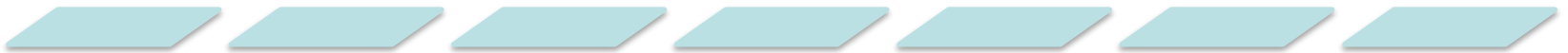
ب- تعهدات متقاضی شامل:

۱- ارائه مستندات اطلاعات، شرایط و زمان بندی اجرای طرح با برنامه کسب و کار آن؛

۲- مدارک با مجوزهای مورد نیاز برای اجرای طرح

۳- نوع و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای

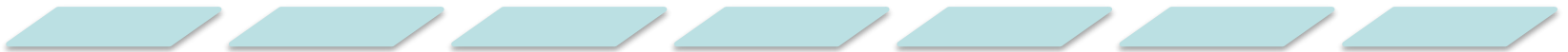
ج- جریمه های عدم انجام یا تأخیر در انجام تعهدات با شرایط تعیین شده ؟



د- مدت قرارداد و شروط احتمالی اتمام پیش از موعد با تمدید آن



ه - انتخاب ناظر فنی امالی جهت ارزیابی اولیه و بررسی پیشرفت کار در صورت لزوم به تشخیص عامل با کارگروه ارزیابی با تعیین وظایف و حق الزحمه وی و سایر موارد اعلامی به تشخیص کارگروه ارزیابی



ماده ۲۲) حداقل الزامات و گزارشهای دوره ای که لازم است توسط متقاضی تهیه و افشا گردد و نحوه آن، ظرف مدت حداکثر ماه پس از تصویب این دستور العمل به تصویب کارگروه ارزیابی خواهد رسید.

ماده ۲۳) عامل موظف است قبل از انعقاد قرارداد با متقاضی حسن سابقه وی در طرح های قبلی تأمین مالی جمعی و یا سایر زمینه های مرتبط را از طریق اطلاعات موجود در سامانه جامع تأمین مالی جمعی با سایر طرق مقتضی مورد بررسی و ارزیابی قرار دهد و نتیجه ارزیابی مذکور را در فراخوان تأمین در سکو منتشر کند.

تبصره: کارگروه ارزیابی حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت در تعریف طرح خاص و یا متقاضی خاص را دارد.

ماده ۲۴) تأمین مالی طرح های عامل بجز اشخاص موضوع ماده ۳۵ این دستورالعمل مجاز است اما عامل موظف است ارتباط خود با طرح را برای تأمین کنندگان افشا کند.

ماده ۲۵) عامل موظف است حداقل اطلاعات زیر را در قالب فراخوان تأمین، در سکو منتشر کند.

- الف- اطلاعات کامل ثبتی ، متقاضی
- ب- اطلاعات طرح پیشنهادی متقاضی به انضمام مستندات
(مربوطه)
- ج- اعلام تعهدات متقاضی:
- د- میزان منابع مالی مورد نیاز برای انجام طرح و مبالغ
جمع آوری شده
- ه- زمان بندی و مراحل پرداخت وجوه جمع آوری شده
توسط عامل به متقاضی :
- و- برنامه کسب و کار طرح :
- ز- نتایج ارزیابی موضوع ماده ۲۳ این دستور العمل
- ح- سایر اطلاعات به تشخیص کارگروه ارزیابی



ماده ۲۶) تمامی ورود و خروج وجوه باید از طریق درگاه یا شبکه های پرداخت معتبر داخلی انجام شود.

ماده ۲۷) پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی باید منحصراً از طریق پرداخت به حساب بانکی متقاضی صورت پذیرد.

تبصره: عامل باید برای هر یک از طرح ها حساب تفصیلی اختصاصی داشته باشد.

ماده ۲۸) نحوه جمع آوری و تخصیص وجوه به متقاضی و نحوه نظارت بر آن توسط کارگروه ارزیابی تعیین می شود.

ماده ۲۹) عامل موظف است ضمن تهیه محتوای آموزشی در سکوی خود برای تأمین کنندگان جهت کمک به آنها در درک ریسک هایی مانند امکان زبان با عدم نقد شوندگی ترتیبی اتخاذ کند تا هر تأمین کننده حداقل یک بار پس از ورود به سکوی عامل محتوای مزبور را مشاهده نماید.

ماده ۳۰) عامل موظف است ریسکهای مربوط به طرح را از طریق سکو به اطلاع تأمین کنندگان برساند و ترتیبانی اتخاذ نماید.

ماده (۳۱) عامل موظف است گزارش عملکرد و صورتهای مالی سالانه حسابرسی شده خود را به همراه اظهار نظر حسابرس هر تأمین کننده پیش از اقدام به مشارکت در طرح آگاهی خود را از ریسک های مذکور اعلام نماید. حداکثر ۴ ماه پس از پایان سال مالی به کارگروه ارزیابی ارسال نماید.

ماده (۳۲) عامل تحت هیچ شرایطی نمی تواند مشارکت در یک طرح خاص را به تأمین کنندگان توصیه کند.

ماده (۳۳) عامل موظف است شرایطی را فراهم کند تا هر تأمین کننده قبل از سرمایه گذاری بر روی هر طرح به منظور اطمینان ثبت طرح در سکوی دارای مجوز که تاییدی را از سامانه فرابورس موضوع ماده ۲۰ این دستورالعمل دریافت کند.

ماده (۳۴) عامل موظف است هر نوع اطلاعات مربوط به فعالیتهای تأمین مالی جمعی خود را به اطلاع فرابورس برساند.

ماده (۳۵) دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری، نهادهای مالی دارای مجور از سازمان و شرکتهای پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس و شرکتهای درج شده در بازار پایه فرابورس مجاز به تأمین منابع از طریق سکوهای تأمین مالی جمعی نیستند.

ماده ۳۶) شرایط متقاضی به شرح زیر است.

الف- شخص حقوقی باشد؛

ب- دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت مؤسسه و اعضای هیئت مدیره با مدیر عامل رئیس شرکت مؤسسه متقاضی وجود نداشته باشد؛

ج- اعضای حقیقی هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت مؤسسه متقاضی باید گواهی عدم سوء پیشینه ارائه دهند، که از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد؛

د- سایر شرایط به تشخیص کارگروه ارزیابی

ماده ۳۷) تأمین کنندگان باید دارای کد بورسی باشند.

شرایط و الزامات ارائه خدمات تامین مالی جمعی

ماده ۲) عامل علاوه بر وظایفی که مطابق دستور العمل به وی محول شده است دارای وظایف زیر نیز می باشد.

۱-۲ اجرای ابلاغیه ها و مکاتبات کارگروه ارزیابی و دبیرخانه

۲-۲ حصول اطمینان از اینکه اطلاعات با سندی که توسط متقاضی برای درخواست ارائه می شود، نادرست یا گمراه کننده نیست.

۳-۲ حصول اطمینان نسبت به محتوای تبلیغات اطلاع رسانی و بازاریابی طرح به طوری که حاوی اطلاعات گمراه کننده و خلاف واقع نباشد.

۴-۲ اطمینان از اینکه متقاضی در حال تصفیه منحل شده یا مشمول ماده ۱۴۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت نمی باشد.

۵-۲ نظارت مستمر بر انتشار افشاء و اعتبار گزارشات و مستندات مربوط به طرح ها، وفق مصوبات کارگروه ارزیابی

۶-۲ آگاه سازی تامین کنندگان نسبت به ریسکهای احصاء شده طرح و اخذ بیانیه ریسک از تامین کنندگان تبصره ۱ عامل باید بیانیه ها را حداقل تا پنج سال پس از تسویه طرح نگهداری نماید.

تبصره ۲ حداقل مفاد بیانیه ریسک توسط کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی تصویب و ابلاغ می گردد.

۲-۷ اعلام شماره حساب یا حسابهای مختص عملیات تأمین مالی جمعی بنام عامل بر روی سکو برای عموم تأمین کنندگان این حساب یا حسابها صرفاً بابت عملیات تأمین مالی جمعی بکار گرفته خواهد شد.

۲-۸ نگهداری کلیه مستندات پرداخت به متقاضی اصل مبلغ و نیز به تأمین کنندگان اعم از اصل و فرع سرمایه آنها (حداقل به مدت پنج سال)

تبصره ۱- واریز مستقیم توسط متقاضی یا شخص ثالثی به نیابت از متقاضی به غیر از عامل به تأمین کنندگان مجاز نمی باشد.

تبصره ۲- واریز مستقیم توسط تأمین کنندگان یا شخص ثالثی به نیابت از تأمین کنندگان به غیر از عامل به حساب متقاضی مجاز نخواهد بود.

تبصره ۳- پس از تأمین مبلغ مورد نیاز طرح انتقال وجوه جمع آوری شده به متقاضی توسط عامل باید حداکثر ظرف دو روز کاری انجام شود.

۲-۹ افشای هر گونه تعارض منافع و ارتباط بین مدیران سهامداران بالای ۱۰ درصد مدیر عامل با اعضای هیأت مدیره عامل یا نهاد مالی با متقاضی در فراخوان هر طرح

۲-۱۰ اخذ تأییدیه نهاد مالی در خصوص پرداخت به متقاضی اصل مبلغ و نیز به تأمین کنندگان اعم از اصل و فرع سرمایه آنها.

نگهداری و وثایق و ضمانت نامه های مربوط به طرح ها

(۲-۱۲) درخواست مطالبه ضمانت نامه ها و وثایق مربوط به طرح های نکول شده

ماده ۳) عاملین در هر زمان میتوانند حداکثر تا دو برابر سقف مصوب ماده ۹ دستورالعمل یا ۲۰ برابر سرمایه
ثبتی خود هر کدام بیشتر باشد مطابق شرایط زیر طرح در حال اجرا داشته باشند.

۳-۱ عامل نمیتواند برای متقاضی و اشخاص وابسته به متقاضی بیش از ۵ درصد سقف مجاز خود، طرح در حال
اجرا داشته باشد.

۳-۲ در صورت نکول در پرداخت طرح در حال اجرا تا زمان ایفای تعهدات سقفهای مجاز اعلام شده فوق معادل
۲ برابر تعهدات نکول شده کاهش می یابند.

۳-۳ هر متقاضی در هر زمان حداکثر تا ۲ برابر سقف مصوب ماده ۹ دستورالعمل میتواند نزد عاملین مختلف
طرح در حال اجرا داشته باشد.

۳-۴ در مورد طرح هایی که دارای ضمانت نامه معتبر و قابل تمدید مطابق ضوابط اعلامی توسط کارگروه ارزیابی
می باشند. و طرح هایی که دارای توثیق دارایی نقد شونده شامل اوراق بهادار پذیرفته شده در فرابورس ایران یا
بورس تهران یا واحدهای سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار
به عنوان تضمین باشند معادل ۲۰ درصد مبلغ طرح در محاسبات ماده ۳ لحاظ می گردد. تبصره ۱ در خصوص بند
(۳-۳) فوق در صورت نکول طرح هیچ یک از عاملین مجاز به تأمین مالی جمعی متقاضی مذکور تا یک سال پس
از ایفای کامل تعهدات نمی باشد.

تبصره ۲- نصاب های فوق میتواند توسط کارگروه بازنگری گردد.
ماده ۴) فراخوان علاوه بر موارد مندرج در مواد هفت و بیست و پنج دستور العمل باید شامل موارد زیر نیز باشد:

خلاصه طرح به همراه اهداف کمی و کیفی ارائه سوابق اجرایی مؤسسين و اشخاص کلیدی شرح مجوزها، شرح وضعیت طرح از قبیل زیر ساخت ها کانال های تجاری فعلی نیروی انسانی فعلی، سوابق اعتباری شرکت متقاضی و اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل، معرفی ناظر فنی و یا ناظر مالی، وضعیت مالی شرکت متقاضی، وظایف نهادمالی



کریگ ترن بال

نویسنده‌ی کتاب پرفروش
به راحتی ملک‌دار میلیونر شوید

تأمین مالی جمعی املاک و مستغلات

نسل بعدی سرمایه‌گذاری در ملک

اسامی مترجمان:

دکتر محمدعلی دهقان دهنوی

دکتر مهسا قربانی بوانی

دکتر میثم باقری کوپایی

علی دشتی سیسی

از حضرت علی (ع):

□ گسترده و عمیق بیاندیشید.

□ کوچک عمل کنید.

□ همین الان شروع کنید.



**باسپاس از حسن توجه
شما**



اللهم صل على محمد و آل محمد